



Maurizio Pannoni
Presidente Nazionale
di A.G.I.A.I.

**ASSOCIAZIONE GEOMETRI ITALIANI
AMMINISTRATORI IMMOBILIARI**
www.agiai.com

**RIVOLGITI AI NOSTRI AMMINISTRATORI AGIAI DEL PIEMONTE, LIGURIA
E VALLE D'AOSTA IN REGOLA CON L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
(D.M. 140 DEL 13/08/14)**

ELENCO DEI SOCI AGIAI DEL PIEMONTE

NOME UTENTE	COGNOME	CITTA STUDIO	PROV. STUDIO	REG. STUDIO
DANIELE GIUSEPPE	ANDALORO	BUTTIGLIERA ALTA	TO	PIEMONTE
DOMENICO MAURO	ANDREOZZI	TORINO	TO	PIEMONTE
SIMONA LUCA	AZZALIN	CHIVASSO	TO	PIEMONTE
ANDREA STEFANO	BARBERIS	AVIGLIANA	TO	PIEMONTE
GIOVANNI MARCO	BELLETTI	PARUZZARO	NO	PIEMONTE
STEFANO	BENOTTO	TROFARELLO	TO	PIEMONTE
GIUSEPPE	BERTAGNA	CASTELNUOVO DON BOSCO	AT	PIEMONTE
ENRICO NICOLA	BUSSO	TORINO	TO	PIEMONTE
PIERO ALESSANDRO	CALIGIURI	NOVI LIGURE	AL	PIEMONTE
DAVIDE MAURO	CALVANO	SETTIMO TORINESE	TO	PIEMONTE
FILIPPO	CAMPANA	TORINO	TO	PIEMONTE
ALESSIO	CARASSO	TORINO	TO	PIEMONTE
SIMONE ALESSIO	CASTELNUOVO	TORINO	TO	PIEMONTE
EMANUELE GRAZIANA	CAVOTO	ASTI	AT	PIEMONTE
CLAUDIO LUIGI	CECCA	TORINO	TO	PIEMONTE
CARLO ANTONIO	CERESA	IVREA	TO	PIEMONTE
IVO	CLERICI	CHIVASSO	TO	PIEMONTE
MASSIMO	COLETTI	RUBIANA	TO	PIEMONTE
ROBERTO	DEBERNARDI	TORINO	TO	PIEMONTE
ALBERTO	DI CATO	TORINO	TO	PIEMONTE
MARCO	DIAZ	TORINO	TO	PIEMONTE
DOMENICO	FARFARIELLO	TORINO	TO	PIEMONTE
SILVIO	FAVRE	TORINO	TO	PIEMONTE
RENATO	FITTI	TORINO	TO	PIEMONTE
SILVIA FRANCA ANNA	GENSABELLA	VOLPIANO	TO	PIEMONTE
ALESSANDRA	GENTILE	SUSA	TO	PIEMONTE
ANTONIO	GHIRARDO	CARMAGNOLA	TO	PIEMONTE
SILVIA	GIACHIN RICCA	SPARONE	TO	PIEMONTE
LUCA	GIACOSA	TORINO	TO	PIEMONTE
CLAUDIO	GIARDINO	TORINO	TO	PIEMONTE
IVO	GIRAUDO	PINEROLO	TO	PIEMONTE
MASSIMO	GIULIACCI	TORINO	TO	PIEMONTE
ROBERTO	GRANDI	SETTIMO TORINESE	TO	PIEMONTE
ALBERTO	GRASSO	SUSA	TO	PIEMONTE
MARCO	GUIDOBONO	VOLPEGLINO	AL	PIEMONTE
DOMENICO	INCORVAIA	TORINO	TO	PIEMONTE
SILVIO	ITALIA	TORINO	TO	PIEMONTE
RENATO	LEONARDO	TORINO	TO	PIEMONTE
SILVIA FRANCA ANNA	LORENZATO	RIVALTA	TO	PIEMONTE
ALESSANDRA	MAGAGLIO	IVREA	TO	PIEMONTE
ANTONIO	MAGLIANO	TORINO	TO	PIEMONTE
SILVIA	MAMMONE	MONCALIERI	TO	PIEMONTE
CLAUDIO	MANZINI	CASALNOCEVO	AL	PIEMONTE
GIORGIO	MARIO	TORINO	TO	PIEMONTE
TIZIANO	MEINARDI	RIVALTA DI TORINO	TO	PIEMONTE
ANDREA	MICHELAZZO	TORINO	TO	PIEMONTE
TOMMASO	MIGLIO	OLEGGIO	NO	PIEMONTE
MAURO FRANCO	MOCCHETTI	TORRE PELLICE	TO	PIEMONTE
MARCO	MONGIOVI	TORINO	TO	PIEMONTE
MARCO	MONOPOLI	TORINO	TO	PIEMONTE
MARCO	MORETTI	TORINO	TO	PIEMONTE
MARCO MICHELE	MOSSETTO	VOLPIANO	TO	PIEMONTE
MASSIMILIANO	MUSSO	CARMAGNOLA	TO	PIEMONTE
MAURIZIO	NERI	TORINO	TO	PIEMONTE
MARIO STEFANO	PANNONI	TORINO	TO	PIEMONTE
MARCO	PAPINO	TORINO	TO	PIEMONTE
FRANCESCO	PARISI	TORINO	TO	PIEMONTE
FABIO	PENNACCHIO	COLLEGGNO	TO	PIEMONTE
DAVIDE	PETRONI	TORINO	TO	PIEMONTE
FABIO	PIRRELLO	COLLEGGNO	TO	PIEMONTE
FERDINANDO	RAVIOLA	ASTI	AT	PIEMONTE
RENZO ALESSANDRO	RICCA	PINO TORINESE	TO	PIEMONTE
ALESSANDRO	ROLLER	CANTOIRA	TO	PIEMONTE
GRAZIANO BARTOLOMEO	ROSSATTO	BALANGERO	TO	PIEMONTE
FREDERIK	ROSSETTO	PAVONE CANAVESE	TO	PIEMONTE
CLAUDIO	ROSSO	TORINO	TO	PIEMONTE
DAVIDE BARTOLOMEO	RUMMO	TORINO	TO	PIEMONTE
GIANFRANCO	SANDRI	TORINO	TO	PIEMONTE
LAURA	SANTO	IVREA	TO	PIEMONTE
DANILO	SARGIOTTO	TORINO	TO	PIEMONTE
COSTANTINO	SASSOE' POGNETTO	CASTELLAMONTE	TO	PIEMONTE
VINCENZO	SCACCHI	TORINO	TO	PIEMONTE
GIUSEPPE	SCAPPATURA	SAN BENIGNO CANAVESE	TO	PIEMONTE
MARIANNA	SCOZZARO	VENARIA REALE	TO	PIEMONTE
CARMELO	SERPE	NOVARA	NO	PIEMONTE
ELISA	SIRAGUSA	TORINO	TO	PIEMONTE
TULLIO	SPAGNOLINI	NOVARA	NO	PIEMONTE
OMAR	SPINA	TORINO	TO	PIEMONTE
SETTIMO	TAVANO	TORINO	TO	PIEMONTE
STEFANO	TRENTACOSTE	TORINO	TO	PIEMONTE
GUIDO	VACCANEO	TORINO	TO	PIEMONTE
ALESSANDRO	VALVANO	TORINO	TO	PIEMONTE
MASSIMO	VARACALLI	TORINO	TO	PIEMONTE
SIMONE	VENCO	CIRIÉ	TO	PIEMONTE
GIANFRANCO	VENTICINQUE	TORINO	TO	PIEMONTE
FABRIZIO	VERONESE	TORTONA	AL	PIEMONTE
ARMELIO RICCARDO	VIGNA	TORINO	TO	PIEMONTE
	VITALE	NICHELINO	TO	PIEMONTE

Ringraziamo tutti i condomini che ci chiamano per avere informazioni sui nostri servizi e per chiedere i riferimenti degli Amministratori associati AGIAI presenti sulla loro zona. È un piacere per noi potervi essere utili. Per info scrivete a presidente@agai.com

Siamo tutti amministratori condominiali ma soprattutto Geometri Liberi Professionisti

SI RINGRAZIA PER IL SOSTEGNO:



facebook AGIAI

AGIAI SOSTIENE:

www.amicideluoretorino.it



54 | A.MANZONI & C.
SERVIZI PROMOZIONALI

Speciale CONDOMINIO

I SERVIZI DEDICATI AGLI AMMINISTRATORI IMMOBILIARI

Bonus e agevolazioni fiscali il supporto tecnico di AGIAI

Come ci racconta l'Avv. Massimiliano Barbero del Centro Studi AGIAI (nella foto) dopo un biennio caratterizzato da una reiterata, quanto contraddittoria normativa, che ha di fatto costretto gli amministratori di condominio e le società appaltatrici ad interpretare le norme finalizzate a disciplinare le agevolazioni fiscali per i contribuenti, l'attuale governo, ha posto un definitivo giro di vite ai bonus edilizi. Se da un lato si possono comprendere le esigenze di bilancio, non si può sottovalutare il rischio di fallimento di varie società edili con blocco dei cantieri e maggiori oneri. Con l'ultimo intervento normativo, il nostro paese si discosta quindi nuovamente dai dettami europei aventi come obiettivo la riqualificazione del patrimonio immobiliare.

Ad aggravare, come abbiamo anticipato, lo smarrimento generale degli operatori, ovvero tra committenti, imprese ese-

cutrici e progettisti, già disorientati dopo un biennio di produzione normativa e ordinanze interpretative dell'ADE, è intervenuto il DL 11/2023, (decreto legge n. 11 del 16 febbraio 2023) con il quale è stata soppressa la possibilità di cedere i crediti, sia nella forma diretta con cessione del beneficiario, sia attraverso lo sconto in fattura. Solo i soggetti che hanno presentato la Cilas/Cila e già iniziato i cantieri in data anteriore al 17 febbraio 2023 potranno optare, oltre alla detrazione Irpef, per la scelta della cessione del credito o dello sconto in fattura. L'ulteriore scadenza è stata invece fissata al 31 marzo 2023 per effettuare la comunicazione all'Ade dell'opzione prescelta.

Nel perimetro che riguarda gli amministratori, le condizioni sospensive per la scelta della cessione sono scadute il 16 febbraio, data entro la quale avrebbero dovuto adottare una valida delibera assembleare e presentare la Cilas, oltre ad aver ottenuto un valido titolo abilitativo. Le preclusioni sopra indicate riguarda-

no altresì i bonus minori del 50% (per gli infissi e caldaie) e 65% (per il cappotto termico) oltre a quello del 85% per il cappotto termico e la riqualificazione sismica del condominio.

Si sottolinea che l'ulteriore patto normativo non riguarda i soggetti che alla data del 16 febbraio 2023 abbiano già sostenuto le spese dell'anno 2022, o quelle residue 2020 e 2021; come abbiamo esposto tali operatori dovranno solo comunicare all'Ade la scelta di cessione entro fine marzo 2023.

Ad oggi molti condomini che lo scorso mese avevano provveduto ad anticipare accenti ai professionisti per poter usufruire dei bonus, si sono visti cancellare questa possibilità, con un probabile aumento della morosità all'interno dei singoli condomini. Agiai, attraverso il Centro Studi dedicato, continuerà, in ogni caso, a fornire ai propri aderenti il supporto tecnico informativo per poter operare in questo articolato contesto. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

DTS, A TORINO LA NUOVA SEDE

Una consulenza a 360° per orientare l'amministratore

DTS nasce a Varese nel 2008 e, avvalendosi di una pluriennale esperienza dei suoi collaboratori, amplia i suoi servizi sul territorio piemontese grazie alla sua sede di Torino. DTS è una società di consulenza a 360° dedicata principalmente agli amministratori di condominio con l'obiettivo di rendere immediato l'accesso alla comprensione del mercato dell'energia, gas e certificazioni. Dipanare la matassa di offerte di un mercato complesso quale è oggi quello di energia e gas può essere dispendioso in termini di energie e di tempo; DTS aiuta l'amministratore nel delicato compito di trovare il punto di equilibrio tra le opinioni discordanti dei condomini grazie alla garanzia di un'offerta sempre competitiva dedicata ai soci AGIAI. DTS offre supporto per lo svolgimento di pratiche e controlli periodici obbligatori del condominio. Agli amministratori il sito www.servizio-privacy.it per la pubblicazione dell'informativa privacy, personalizzata con la collaborazione di un legale dedicato. —

L'ASSISTENZA DE L'IGIENICA SRL

40 anni di esperienza per ogni emergenza un risultato garantito

L'Igigenica offre un ampio ventaglio di servizi per il settore civile e industriale. Vanta una grande esperienza e dispone di mezzi e tecniche all'avanguardia. Offre una vasta gamma di servizi come ad esempio: spurghi civili e industriali; costruzione e manutenzione fognature; bonifica e pulizia di serbatoi e cisterne; disotturazioni; videoispezioni; noleggio bagni chimici; disincrostazioni e pulizie; raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti; rimozione e trattamento amianto; noleggio piattaforme, risanamento tubazioni. L'Igigenica è specializzata anche nella costruzione e manutenzione di impianti e reti fognarie. Opera da più di 40 anni in tutta Torino e zone limitrofe. Per ogni emergenza offre anche un servizio di Pronto Intervento 24 ore su 24 (numero 011/3587419). Per qualunque evenienza del vostro condominio o della vostra abitazione: L'Igigenica Srl Via dell'Industria 7 - 10043 Orbassano. Consultate anche il sito web www.ligienicasrl.it oppure potete scrivere email.info@ligienica.org —

D'ELIA SERVICE SRL DAL 1990

Casa, box e cantine fanno acqua? La soluzione definitiva

La D'Elia Service s.r.l. dal 1990 opera nel settore delle canne fumarie, linee vata e nella ricerca e risoluzione delle infiltrazioni, avvalendosi di tecnologie avanzate che permettono di individuare le cause delle perdite e talvolta risanarle in modo definitivo, poco invasivo e soprattutto a costi contenuti! Per diagnosticare umidità, muffe o perdite la D'Elia Service utilizza la termografia, che consente di trovare la causa dell'umidità senza rompere ed è quindi in grado di risanare e riparare in modo più mirato e meno costoso. Per diagnosticare e risolvere le perdite di tetti, terrazzi, giardini, balconi, tubazioni di carico la D'Elia Service utilizza gas traccianti: si individuano i punti di rottura in modo meno invasivo, riducendo l'intervento. Per eliminare le infiltrazioni nei box, cantine, fosse ascensori la D'Elia Service usa iniezioni di resine idro espansive che permettono di impermeabilizzare senza demolizioni o scavi. Visita il sito www.deliaservice.it - tel. 011 8121414 - deliaservice@deliaservice.it —



**FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E GAS
PRIVACY CONDOMINIALE
VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI
ELEVATORI
ANALISI DELLA POTABILITÀ DELLE ACQUE
REDAZIONE CERTIFICATO DI IDONEITÀ
STATICA
E CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI
ANALISI E VALUTAZIONE RISCHIO
IN PRESENZA DI AMIANTO**

DTS SRL - Piazza Derna 215 - Torino
Telefono: 011 0880727
dts@dtssrl.com - www.dtssrl.com



Il nostro Personale è sempre disponibile per qualsiasi Necessità ed Emergenza

PRONTO INTERVENTO

24 ore su 24 - 7 giorni su 7
TELEFONO 011/3587419

L'Igigenica Srl Via dell'Industria 7
10043 - Orbassano (TO)
011/3587419 info@ligienica.org

www.ligienicasrl.it



...dal 1990
**i Professionisti
della Casa**

Via Canonico Tancredi 11-10156 Torino
Tel. 011.812.14.14
www.deliaservice.it
email.deliaservice@deliaservice.it